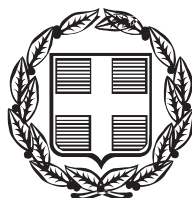


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 39**

19 Φεβρουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου Νομού Αττικής στο Ο.Τ. 2138Α με τη μετατροπή τμήματος αυτού από χώρο ΕΡΤ σε οικοδομήσιμο, τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 2138Γ, την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 2138Α και 2138Γ, την επιβολή προκηπίου και τον καθορισμό χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-27/7/1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Α περ. 4.2.δ και 4.3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως ίσχυε προ της αντικαταστάσεως του με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για τη προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

6. Την υπ' αριθμ. Υ27/27-6-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα» (Β΄ 2048).

7. Τις υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4678/22587/11-5-1999 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων των εγκαταστάσεων της ΕΡΤ στα Νέα Λιόσια με ζώνη προστασίας τον περιβάλλοντα χώρο στα όρια ιδιοκτησίας (Β΄ 991).

8. Την υπ' αριθμ. 9800/1393/12-3-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Νέων Λιοσίων Ν. Αττικής» (Δ΄ 226).

9. Την υπ' αρ. 336/2008 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου.

10. Τα υπ' αρ. 370/19-10-2001, 991/19-8-2002 και 456/5-1-2007 έγγραφα της ΕΡΤ.

11. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/52317/1003/22-6-2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Έγκριση της τροποποίησης στο ΟΤ 2138 Α (χώρος ΕΡΤ) περιοχής ραδιοφωνίας στο Δήμο Ιλίου Ν. Αττικής».

12. Την 55/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την 148/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Αναπληρωτών Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο ΟΤ 2138Α, με τη μετατροπή τμήματος αυτού από χώρο Ε.Ρ.Τ. σε οικοδομήσιμο, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου 2138Γ και την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 2138Α και 2138Γ, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 6044/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στους οικοδομήσιμους χώρους του παραπάνω Ο.Τ. 2138Γ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως αυτές προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166), με εξαίρεση τη χρήση καταστημάτων στα κτίρια που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Θηβών.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ίδιου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του ΟΤ 2138Γ καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα κα

β. τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

4. Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

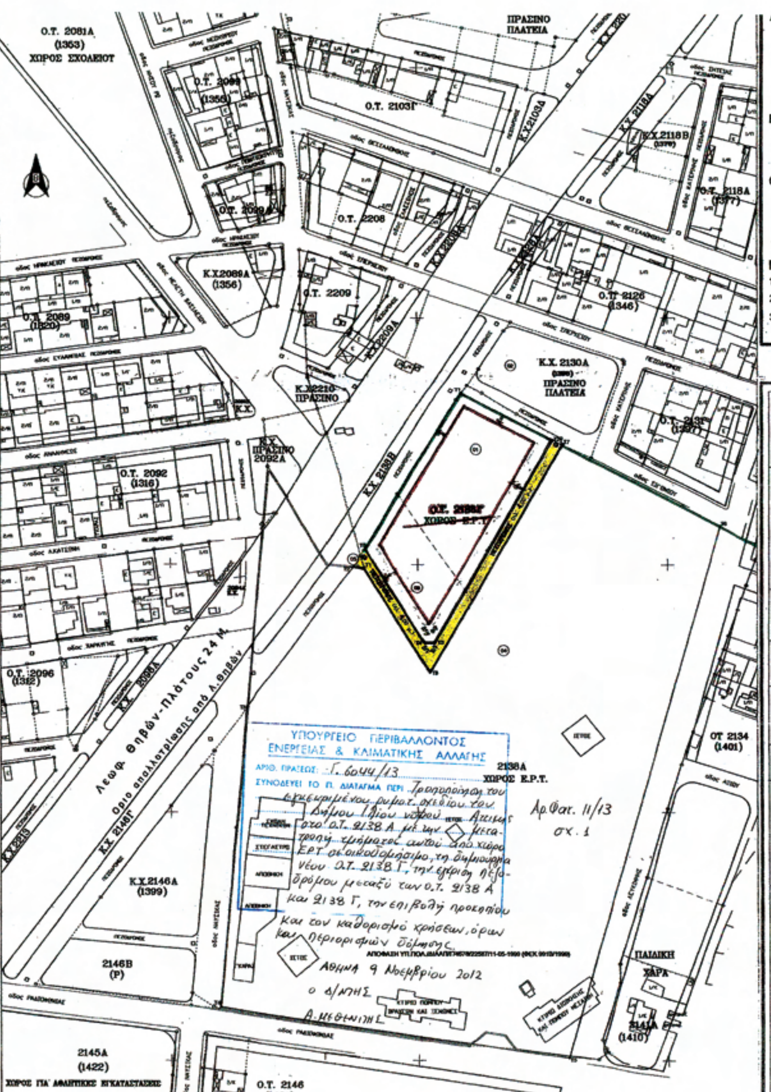
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α		
01	ΠΑΠΠΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ 114, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13122
	ΠΑΠΠΟΥΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ 117, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13122
	ΛΑΟΥΤΑΡΗ ΕΥΓΕΝΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ 116, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13122
	ΠΑΠΠΟΥΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ 116, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13122
	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΜΕΝΑΓΙΑ 25, ΑΘΗΝΑ - Ν.ΦΙΛΟΘΕΗ ΤΚ 11524
	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 64, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13122
	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΝΙΚΗ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 64, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13122
	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 29, ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10673
	ΠΑΠΠΟΥΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ	ΕΛΕΝΗΣ 18, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13122
	ΠΑΠΠΟΥΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ	ΕΛΕΝΗΣ 18, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13122
	ΠΑΠΠΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ	ΕΛΕΝΗΣ 18, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13122
02	ΜΙΧΑΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Λ.ΦΥΛΗΣ 89, ΚΑΜΑΤΕΡΟ ΤΚ 13451
	ΜΙΧΑΗΛ ΦΙΛΙΠΠΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΑΛΚΜΑΝΟΣ 51, ΑΘΗΝΑ - ΙΛΙΣΙΑ ΤΚ 11528
	ΜΙΧΑΗΛ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Λ.ΦΥΛΗΣ 53, ΚΑΜΑΤΕΡΟ ΤΚ 13451
	ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΑΜΟΥΗΛ 49 & ΘΗΡΑΣ, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13123
	ΜΙΧΑΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Λ. ΦΥΛΗΣ 45, ΚΑΜΑΤΕΡΟ ΤΚ 13451
	ΜΙΧΑΗΛ ΕΛΕΝΗ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΑΛΚΜΑΝΟΣ 51, ΑΘΗΝΑ - ΙΛΙΣΙΑ ΤΚ 11528
	ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Λ.ΦΥΛΗΣ 85, ΚΑΜΑΤΕΡΟ ΤΚ 13451
	ΜΙΧΑΗΛ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Λ.ΦΥΛΗΣ 85, ΚΑΜΑΤΕΡΟ ΤΚ 13451
03	ΜΟΥΣΑΜΑ ΕΛΕΝΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ 56, ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 14562
04	Ε.Ρ.Τ. Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 432, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΚ 15342
05	ΖΟΥΚΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ συζ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΤΣΟΥΛΙΕΡΗ	ΑΤΘΙΔΩΝ 78Β, ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΚ 17671
	ΖΗΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΣΟΛΩΝΟΣ 54, ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10672
	ΖΗΣΗ ΑΛΕΞΙΑ-ΖΩΗ συζ. ΠΑΝΤΕΛΗ-ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΣΤΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 115, ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΚ 17676

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000





ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

7/10/1978 ΦΕΚ 542Δ/20-10-1978 (ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ)
9/05/1986 ΦΕΚ 668Δ/13-06-1986 (ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ)
12/03/2003 ΦΕΚ 446Δ/12-05-2003 (ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΗΣ ΛΕΩΦ.ΘΗΒΩΝ)
11/02/2004 ΦΕΚ 180Δ/2-03-2004 (ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΒΑΣΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ)
18/06/2004 ΦΕΚ 620Δ/16-07-2004 (ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ)

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές έχουν τεθεί σύμφωνα με το Διάγραμμα Εφαρμογής από Ιανουαρίου 2007, το οποίο έχει εγκριθεί με το υπ'αρ. οικ.14249/1064/13-7-2007 έγγραφο του Τμήματος Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων, Δυτικού Τομέα, Νομαρχίας Αθηνών, Δ/νση Πολεοδομίας Αιγάλεω.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 200 τμ. (110)
Π = 10 τμ. (6)
ΣΔ = 0,8
Η = 7,5μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1- Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΗΣ Λ.ΘΗΒΩΝ ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΘΕΙ
2- Η ΛΕΩΦ. ΘΗΒΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ
3- ←------→ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Συν/νες Νέων Κορυφών Ο.Τ. 2138Γ και 2138Α

α/α	Ο.Τ.	Χ	Υ
Τ1	2138Γ	474416,94	4210268,48
Τ2	2138Γ	474454,34	4210249,47
Τ3	2138Γ	474406,61	4210168,04
Τ4	2138Γ	474402,46	4210167,98
Τ5	2138Γ	474378,59	4210206,01
Τ1	2138Α	474378,36	4210198,85
Τ2	2138Α	474374,44	4210199,26
Τ7	2138Α	474457,91	4210247,65
Τ8	2138Α	474404,71	4210156,88

Οι Συν/νες των κορυφών του Ο.Τ.2138Α Τ3, Τ4, Τ5 και Τ6 ως έχουν από το Δ.Ε.28/2007

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 2138Α (ΧΩΡΟΣ ΕΡΤ) ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΤΩΝΗΣ Π. ΜΠΙΤΟΥΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 2008
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Λόφου Πανί» του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ 580), όπως το άρθρο 154 συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Δ΄ 308).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Α, περιπτ. 4.2.δ και 4.3 και παρ. Δ, περ. 1.2 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως ίσχυε πριν την αντικατάσταση του με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002 (Α΄ 197), καθώς και τη διάταξη του άρθρου 29 παρ. 4 του ν. 2831/2000, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Την υπ' αρ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

6. Τις 11497/2002, 11498/2002 και 11499/2002 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, τις 882/2006 και 719/2007 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, τις 603/2008 και 604/2008 αποφάσεις της Ολομελείας του Συμβουλίου της Επικρατείας και η 980/2012 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Τις 633/2003, 60/2004, 452/2006, 73/2007, 257/2007 και 332/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.

8. Τις 80/2011, 89/2011 και 172/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ26/41549/2082/11-6-2012 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (ΑΑΠ΄ 205)

10. Την υπ' αρ. 1400/6.10.2011 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία δεσμεύτηκε ποσό 2.521.116,92 ευρώ που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Πράσινου Ταμείου έτους 2011 (ΚΑΕ 2279) μεταφερόμενο και σε επόμενες χρήσεις μέχρι το 2014, για τη προσήκουσα αποζημίωση των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών.

11. Την υπ' αρ. 193/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου στη περιοχή «Λόφου Πανί» (Ο.Τ. Γ570 - Γ574) του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με το από 6-10-1990 π.δ/γμα (Δ΄ 618), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 1625/10-1-2013 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Η Διοίκηση θα πρέπει να μεριμνήσει για την ανάλογη κατά νόμον προσαρμογή των πράξεων εφαρμογής του σχεδίου.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

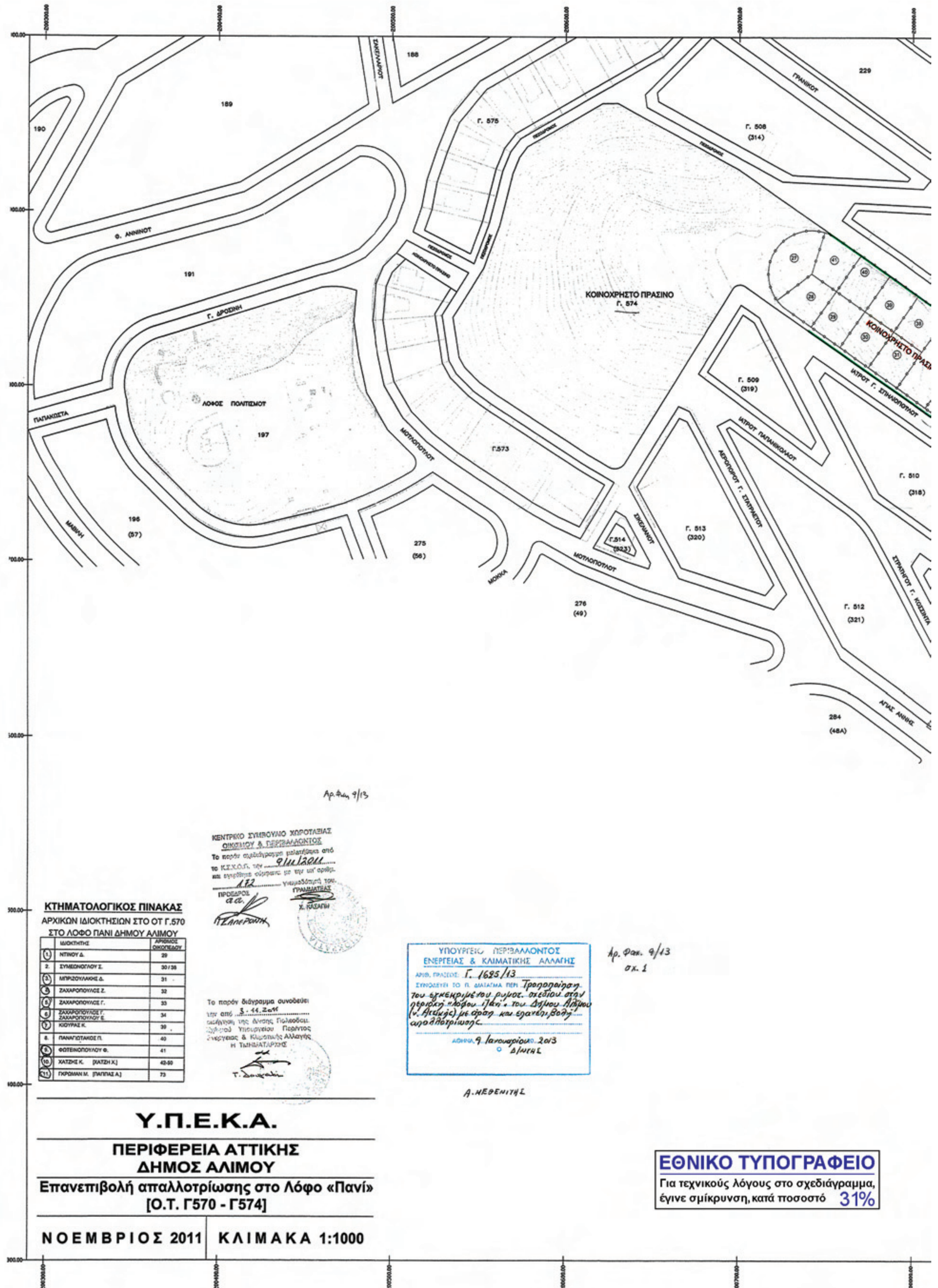
Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΟ ΟΤ Γ.570
ΣΤΟ ΛΟΦΟ ΠΑΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ

	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1.	ΝΤΙΝΟΥ Δ.	29
2.	ΣΥΜΕΩΝΟΓΛΟΥ Σ.	30 / 38
3.	ΜΠΡΙΖΟΥΛΑΚΗΣ Δ.	31
4.	ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Ζ.	32
5.	ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	33
6.	ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ Ε.	34
7.	ΚΙΟΥΡΑΣ Κ.	39
8.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΣ Π.	40
9.	ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Φ.	41
10.	ΧΑΤΖΗΣ Κ. [ΧΑΤΖΗ Χ.]	42-50
11.	ΓΚΡΩΜΑΝ Μ. [ΠΑΠΠΑΣ Α.]	73

Υ.Π.Ε.Κ.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Λόφο «Πανί»
[Ο.Τ. Γ570 - Γ574]

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011 | **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Β
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Γ. 570
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ19/35747/3870 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών στο τμήμα από Χ.Θ. 113+000 έως Χ.Θ. 120+000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 7 του ν.2576/98 (Α΄ 25) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 και 43 του ν.3891/10 (Α΄188) καθώς και τις διατάξεις του Β.Δ. 532/72 (Α΄161) και του Ν.2366/95 (Α΄ 256).

3. Την 2832/14-06-2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. ύστερα από την με αρ. πρωτ. 215943/12-06-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Μητρώου και Παρ. Ακίνητης Περιουσίας.

4. Τη με αριθμ. πρωτ. 102373/20-03-2008 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Πολιτισμού και Μεταφορών και Επικοινωνιών για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του τμήματος από τα Αραχωβίτικα έως το Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό Αγίου Διονυσίου Πάτρας (ΧΘ 113+300 έως ΧΘ 126+750) της Νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής Κορίνθου - Πάτρας.

5. Το με αρ. πρωτ. 216903/10-07-2012 έγγραφο-δήλωση της ΕΡΓΟΣΕ σε εφαρμογή και των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν.2985/2002 (Α΄ 18).

6. Το γεγονός ότι μετά από έλεγχο των συνημμένων στο με αρ. πρωτ. 216903/10-07-2012 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/2001.

7. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α΄ 141) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

8. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ Α΄ 141) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Το με αρ. πρωτ. 217934/7-08-2012 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ σύμφωνα με το οποίο η δαπάνη της απαλλοτρίωσης θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΕΣΠΑ 2007-2013 (κωδ. έργου: 2010ΣΕ07890004), αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών και συγκεκριμένα στο τμήμα από Χ.Θ. 113+000 έως Χ.Θ. 120+000 έκτασης συνολικού εμβαδού 80.787,20 τ.μ. που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ρίου του Νομού Αχαΐας και συγκεκριμένα εντός και εκτός των ορίων των οικισμών Αραχωβίτικων, Αγ. Βασιλείου, Ακταίου και Ρίου. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις απεικονίζονται στα με αριθμούς 25F/Κ.Δ.1/7, 25F/Κ.Δ.2/7, 25F/Κ.Δ.3/7, 25F/Κ.Δ.4/7, 25F/Κ.Δ.5/7, 25F/Κ.Δ.6/7 και 25F/Κ.Δ.7/7, κτηματολογικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύονται από τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα με αριθμό 25F/Κ.Π.1/1, τα οποία συντάχθηκαν από τους Μελετητές Ι. Αλαβάνος - Χ. Αθανασόπουλος και εγκρίθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της ΕΡΓΟΣΕ Αθ. Καπένη στις 22-01-2010.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγων η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν.2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στην συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ο.Σ.Ε. Α.Ε. και με μέριμνα και δαπάνη της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.

Η δαπάνη που θα προκύψει θα βαρύνει τις πιστώσεις ου ΕΣΠΑ 2007-20013 (ΣΑΕ: 2010ΣΕ07890004) και προβλέπεται να καταβληθεί το έτος 2013.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Αριθμ. Δ12α/ο/1257 (4)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος ΤΣΑΚΩΝΑ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ στη ΓΕ28Ν - ΓΕ29Ν α) στην απόληξη του Α.Κ. Δυτικής Εισόδου Καλαμάτας επί της οδού Αθηνών, β) στην απόληξη του Α. Κ. Νέδοντα επί της οδού Αρτέμιδος και γ) στον κλάδο ΛΕΙΚΑ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ του ΑΚ. Λέικων στο Δήμο Καλαμάτας του νομού Μεσσηνίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και ιδίως του άρθρου 1 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις Διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 και του ν. 2052/1992 κεφ. Β άρθρο 6 παρ. 20α.

4. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012τ.Α΄) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών»

5. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την Υ 43/5-7-2012 (ΦΕΚ 2094/6-7-2012τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/09/318/ΑΦ/30-7-2012 (ΦΕΚ 366/31-7-2012 τ.Υ.Ο.Δ.Δ.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων περί διορισμού του Ευστράτιου Σιμόπουλου στη θέση του Γενικού Γραμματέα, Προϊσταμένου της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

8. Τις διατάξεις του Ν.3555/2007 (ΦΕΚ 81/16-4-2007 τ.Α΄) «Κύρωση σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητοδρόμου «Ιόνια Οδός» από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις.

9. Τις Διατάξεις του Ν.3559/2007 (ΦΕΚ 102/14-5-2007 τ.Α΄) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητοδρόμου "Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο Σπάρτη" και άλλες διατάξεις».

10. Την Α.Π. 122004/13-7-2004 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων και τις τροποποιητικές αυτής με την Α.Π. 101747/24-2-2006 και Α.Π. 195212/11-1-2011 κοινή υπουργική απόφαση. Επισημαίνουμε ότι οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3, 4, 5 του Ν.2882/2001 έχουν ήδη εξεταστεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

11. Την Α.Π. Δ12α/ο/195/10-1-2013 βεβαίωση χρηματοδότησης της Δ12 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων για συνολικό ποσό 35.706,40€ (Έργο 2010ΣΕ07180008 της ΣΑΕ 071/8), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του τμήματος ΤΣΑΚΩΝΑ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ στη ΓΕ28Ν - ΓΕ29Ν α) στην απόληξη του Α.Κ. Δυτικής Εισόδου Καλαμάτας επί της οδού Αθηνών, β) στην απόληξη του Α.Κ. Νέδοντα επί της οδού Αρτέμιδος και γ) στον κλάδο ΛΕΙΚΑ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ του ΑΚ. Λέικων στο Δήμο Καλαμάτας, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.171,66μ^2 που βρίσκεται στο νομό Μεσσηνίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο ακριβές αντίγραφο του από 17-12-2012 του κτηματολογικού διαγράμματος και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ, τα οποία έχει συντάξει ο Κ. Μιχαλόπουλος και Συνεργάτες Ε.Ε. και έχει θεωρήσει η Δ/νρια της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Ε. Δημητρίου στις 9-1-2013.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του Έργου 2010ΣΕ07180008 (ΣΑΕ 071/8), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 11 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004